

## ייפוי כוח נוטריוני

אנו הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ממנים ומייפים את כוחו של \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ לעשות בשמנו ובמקומנו את כל או חלק מהדברים והפעולות הבאות:

1. לרכוש בשמנו ובעבורנו מאת ארזי הנגב יזום ובניה דירה מס' בקומה בנין מגרש בפרויקט באר יעקב (להלן: "הדירה"), הנבנה על במסגרת פרויקט "מחיר למשתכן", במקרקעין הידועים כמגרשים (101,102,103,104,106,107) לפי תכנית מפורטת (תמל/1037), הידועים כחלקה 16 (13 לשעבר) גוש 4245 במסגרת תיקי רמ"י מס' 52978045 א' ו- 52978052 א' (להלן: "המגרש").
2. במידה ובמועד חתימה על יפוי כח זה, אין ביכולתנו לבחור ולזהות את הדירה הנרכשת, הרי שאנו מייפים את כוחות של מיופה הכח, לבחור במקומנו ובעבורנו את הדירה שנרכוש ולחתום על כל מסמך שיידרש לצורך מימוש זכותנו, לרבות חוזה מכר, יפוי כח, נספחים, הצהרות, התחייבויות וכל מסמך אחר שיידרש לצורך כך.
3. מבלי לגורע מהאמור לעיל, מיופה הכח יהיה רשאי לחתום על חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת עוה"ד של החברה, וכל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת זכויות בדירה על שמנו.
4. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לנכס, להגיש בקשות, השגות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר קבלתו.
5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על ייפוי כח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות צד ג'.

### **לראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך