

**ה י ת ר ב נ י ה**

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"	73838	73838\1	220247100

רשות מקומית: באר יעקב		כתובת הבניה: מתחם י"ב, באר יעקב	
גוש: 4245	חלקה: 13	מגרש: 106	תכנית: ב/תמל/1037
גוש: 4245	חלקה: 16	מגרש: 106	תכנית: תמל/1037
תכניות נוספות: 455-0146563			

טלפון	ישוב	כתובת	ת.ח.פ.	שם	בעל היתר
08-9933775	נתיבות	ארזים 72	513233569	ארזי הנגב	בעל היתר
	תל אביב - יפו	דרך בגין 125 תל אביב - יפו		רשות מקרקעי ישראל	בעל הנכס
03-9797177	בני ברק	מצדה 7	022220446	גולן רון	עורך הבקשה
03-5600830	תל אביב - יפו	הרכבת 28	514715408	משולמי רון	מתכנן שלד הבנין
03-5600830	תל אביב - יפו	הרכבת 28	023744188	משולמי רון	מהנדס אחראי ביצוע

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

**על פי אישור רשות רישוי בישיבה מספר: 181932 בתאריך: 12/09/2019**

מהות ההיתר:

**הקמת 3 מבני מגורים חדשים:**

**2 מבנים של 99 יח"ד כ"א ב-23 קומות ומבנה נוסף של 28 יח"ד ב-10 קומות, סה"כ 226 יח"ד. דירות 3, 4 ו-5 חדרים מרתף חניה אחד משותף לשלושת המבנים בשתי קומות וצובר גז.**

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

1. תנאי בהיתר - תנאי להתחלת עבודות קבלת אישור רשות רישוי
2. תנאי לקבלת תעודת גמר-תצהיר עורך הבקשה על התאמת הבניה בפועל לנספח נגישות ונספח אקוסטי

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 26586

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	44,559.02	32.79	1,461,090.27
				סה"כ אגרות בניה	1,461,090.27

פקדון מס' 26585, שולם בתאריך 02/07/2018 - קבלה מס' 160016  
אגרה מס' 26586, שולמה בתאריך 03/10/2019 - קבלה מס' 26586

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 03/10/2019

תאריך נתינת ההיתר 3 / 10 / 19

**הועדה המקומית לתכנון ובניה**  
**"מצפה אפק"**  
**גליס 9 א.ת. סגולה פי"ת**  
**טלפון 03-9302051**  
חותמת הועדה המקומית

פרץ משה  
יו"ר הוועדה

רויטל קסטרו  
מהנדסת ועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

## תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל 1970

## ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"	73839	73839\1	220247200

רשות מקומית: באר יעקב		כתובת הבניה: מתחם י"ב, באר יעקב	
גוש: 4245	חלקה: 13	מגרש: 107	תכנית: 455-0146563
גוש: 4245	חלקה: 16	מגרש: 107	תכנית: תמל/ 1037
תכניות נוספות: תמל/ 1037			

טלפון	ישוב	כתובת	פ.ח/ז.פ.	שם	בעל היתר
08-9933775	נתיבות	ארזים 72	513233569	ארזי הנגב	בעל היתר
	תל אביב - יפו	דרך בגין 125 תל אביב - יפו		רשות מקרקעי ישראל	בעל הנכס
03-9797177	בני ברק	מצדה 7	022220446	גולן רון	עורך הבקשה
03-5600830	תל אביב - יפו	הרכבת 28	514715408	משולמי רון	מתכנן שלד הבנין
03-5600830	תל אביב - יפו	הרכבת 28	514715408	משולמי רון	מהנדס אחראי ביצוע

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי בישיבה מספר: 181932 בתאריך: 12/09/2019

מהות ההיתר:

הקמת 2 מבני מגורים חדשים:

מבנה אחד של 27 יח"ד ב-10 קומות ומבנה נוסף של 99 יח"ד ב-23 קומות. סה"כ 126 יח"ד. דירות 3, 4 ו-5 חדרים  
מרתף חניה אחד משותף לשני המבנים בשתי קומות וצובר גז.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

1. תנאי בהיתר - תנאי להתחלת עבודות קבלת אישור רשות רישוי

2. תנאי לקבלת תעודת גמר-תצהיר עורך הבקשה על התאמת הבניה בפועל לנספח נגישות ונספח אקוסטי

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 26588

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בניה חדשה או תוספת בניה	מ"ר	25,401.60	32.79	832,918.46
				סה"כ אגרות בניה	832,918.46

פקדון מס' 26587, שולם בתאריך 02/07/2018 - קבלה מס' 160017

אגרה מס' 26588, שולמה בתאריך 03/10/2019 - קבלה מס' 26588

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך הפקת ההיתר 03/10/2019

תאריך נתינת ההיתר 3/10/19

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"מצפה אפק"  
נתיב 9 א.ת. סניף 8  
טלפון 03-9302091

חותמת הועדה המקומית

פרץ משה  
יו"ר הועדה

רויטל קסטרו  
מהנדסת ועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.  
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.